

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 4 по ул. Лесная за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-456,84р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	159 227,33р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	607 511,45р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	591 182,52р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	591 182,52р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	591 182,52р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-3 344,05р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	175 556,26р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	645 903,53р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	373 249,58р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	416 382,53р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	411,03
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	958 992,48р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	930 490,30р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	223 598,75р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	986 741,76р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	986 741,76р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 057,39
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	26 860,27р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	24 804,22р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	19 698,45р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	28 046,70р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	28 046,70р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 321,18
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	262 117,19р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	261 557,75р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	29 971,66р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	233 959,70р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	233 959,70р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 284,59
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	252 432,34р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	240 283,13р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	143 113,67р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	252 432,34р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	252 432,34р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№ 4 по ул. Лесная за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			62 201,58р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			38 196,89р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,127	385,24р.	май, октябрь
Ремонт отмостки	м ²	78,00	37 811,65р.	июль
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			1 279,29р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	2,523	1 279,29р.	апрель
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			1 240,69р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ²	3,746	1 240,69р.	май, октябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			10 764,45р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	0,88	2 163,34р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м ²	5,948	1 351,33р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	35,00	3 023,75р.	февраль, январь
Уборка чердачного помещения	100 м ²	5,948	3 016,36р.	апрель
Ремонт кровли	м ²	1,00	1 033,14р.	апрель
Закрытие слухового окна	шт	2	117,73р.	ноябрь
Закрытие чердачных люков	шт	1	58,80р.	август
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			1 240,69р.	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ²	3,746	1 240,69р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			349,79р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,134	349,79р.	май, октябрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			447,49р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,134	398,38р.	май, октябрь
Снятие пружины	шт	3	49,11р.	апрель
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			8 682,29р.	
Ремонт придомового оборудования	шт	1	122,39р.	май
Вырезка сухих ветвей кустарников	м	32,0	8 559,90р.	сентябрь
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			82 692,92р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			82 692,92р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,134	7 712,23р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	0,595	13 715,00р.	в течение года
Смена вентиля на кран шаровый на перемычке	шт	1	555,65р.	август
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	7,80	12 456,73р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	53,53	21 384,21р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	7,80	57,04р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	7,80	5 244,89р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	3	739,93р.	сентябрь
Смена задвижки на кран шаровый на трубопроводах системы отопления д50 мм	шт	4	14 568,98р.	август, июнь
Замена радиатора отопления	шт	1	6 258,26р.	август
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			45 459,38р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			45 459,38р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	36	20 742,51р.	декабрь, июнь
Смена водосчетчика ХВС д.50 мм	шт	1	11 443,91р.	апрель
Обслуживание приборов учета горячей воды	шт	1	12 000,00р.	в течение года
Смена головок вводных вентилях ГХВС д.20 мм	шт	2	1 272,96р.	декабрь
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			19 741,60р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			19 741,60р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,25	2 136,98р.	август, февраль
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,09	857,51р.	август, февраль
Ремонт щитов	шт	9	13 316,28р.	май
Замена ламп накаливания	шт	4	210,27р.	март, январь
Замена ламп ДРЛ	шт	3	2 981,71р.	март
Установка розетки в ЩУРС для работ	шт	1	238,85р.	декабрь
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			141 681,58р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			141 681,58р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	147,15 152	88 855,88р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	147,15 18	23 998,81р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	193 1	1 247,52р.	май
Обметание пыли с потолков	м ² раз	147,15 1	559,74р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	3,75 1	19,23р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	10 1	103,23р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м ² раз	1,5 1	12,30р.	апрель
Влажная протирка оконных решеток	м ² раз	6 1	47,43р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	9,6 18	1 264,21р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	10 1	48,88р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	3,3 1	12,74р.	апрель
Влажная протирка дверей	м ² раз	36 1	297,76р.	апрель
Снятие и установка оконных рам	шт	12	1 266,10р.	октябрь
Снятие и установка металлических решеток на окнах	м	8,40	2 798,11р.	октябрь

	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	147,15	21 149,64р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории				181 323,71р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				81 925,32р.	
	Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	708 20	13 413,60р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	354 20	29 222,68р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	7,08 12	491,86р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеяности свыше 5 см	м ² раз	7,08 4	339,56р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	7,08 4	806,44р.	дек, мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	708 8	3 110,99р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	354 12	17 361,83р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Перекидывание снега и скола	м ³ раз	9 1	1 298,68р.	март
	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	м ³ раз	9 1	1 896,28р.	март
	Уборка отмосток (холодный период)	м ² раз	100 1	368,28р.	март
	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	3	6 623,01р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (холодный период)	м ² раз	37 29	5 282,67р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (холодный период)	м ³	5,50	1 709,42р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				99 398,39р.	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	708 52	21 180,22р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	3	5 354,21р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м ² раз	100 1	1 627,19р.	июль
	Уборка газонов	м ² раз	1490 52	42 902,98р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	1490 2	21 164,23р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	1490 2	2 803,27р.	август, июнь
	Стреbanie и откоска скошенной травы	м ² раз	1490 2	2 069,09р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	37 22	903,81р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	4,10	1 393,38р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				39 161,30р.	
	Вывоз бытовых отходов			39 161,30р.	
VIII. Управление жилыми домами				23 157,29р.	
	Услуги по управлению			23 157,29р.	
IX. Обеспечение устранения аварий				50 484,12р.	
	Обеспечение устранения аварий			50 484,12р.	
	Итого:			645 903,49р.	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"